

*Adanın Ruhu, Modern Yaşamla Buluşuyor:
Lefkoşa Ada!*

LEFKOŞADA



MONTEMINVESTMENT imzası ile Lefkoşa'da
yeni bir yaşam alanı kuruluyor.



LEFKOŞADA

■ Yeni Tatil Merkeziniz Ercan Havalimanı'na Yalnızca 7 Dakika Mesafede!

İstanbul'dan **55 dakika**,
Ankara Havalimanı'ndan **45 dakika** ve
Antalya Havalimanı'ndan sadece **35 dakika**
içinde Ercan Havalimanı'nda olabilirsiniz.

■ Kıtaların Buluşma Noktası: Kuzey Kıbrıs'ın Kalbinde Yeni Bir Yaşam

LEFKOŞADA

Dünyanın en ünlü Dergilerinden **Forbes**
Dergisi, yayınladığı makale ile Kuzey Kıbrıs'ın
Dünya'da emlak yatırım yapılabilen **en iyi**
5 sahil ülkesi arasında birinci sırada gösterdi.

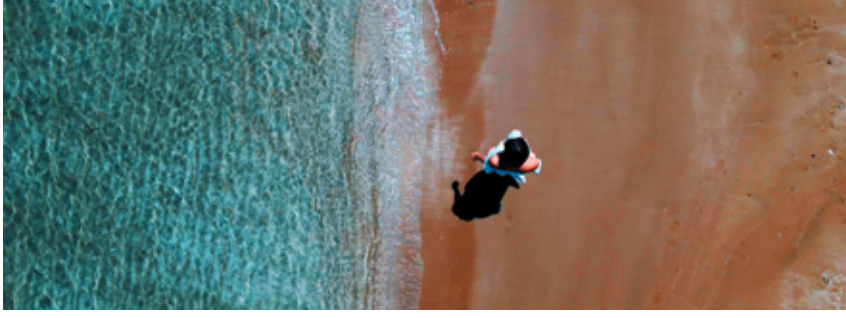
Forbes

Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Montem Invesment onayıyla, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkına sahiptir.

LEFKOŞA DA

■ Kuzey Kıbrıs'ın Kalbinde Bir Başkent

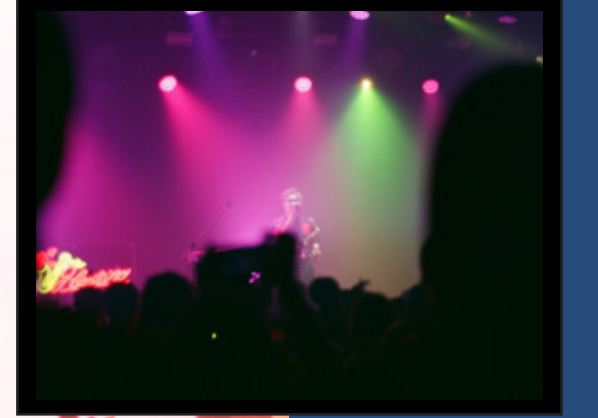
Lefkoşa, Akdeniz'in özel şehirlerinden biri. Tarih kokan sokakları, modern yaşam alanları ve kültürel zenginlikleriyle her yıl binlerce ziyaretçiyi kendine çekiyor.



LEFKOŞA DA

■ Gece Hayatı ve Eğlence

Lefkoşa Ada ile Kuzey Kıbrıs'ın renkli gece hayatına her zamankinden daha yakın olacaksınız. Canlı müzik mekanları, seçkin restoranlar ve hareketli gece kulüpleriyle dolu bu şehir, sosyal hayatınıza renk katacak.



LEFKOŞA

■ Eğitim ve Dinamik Yaşam

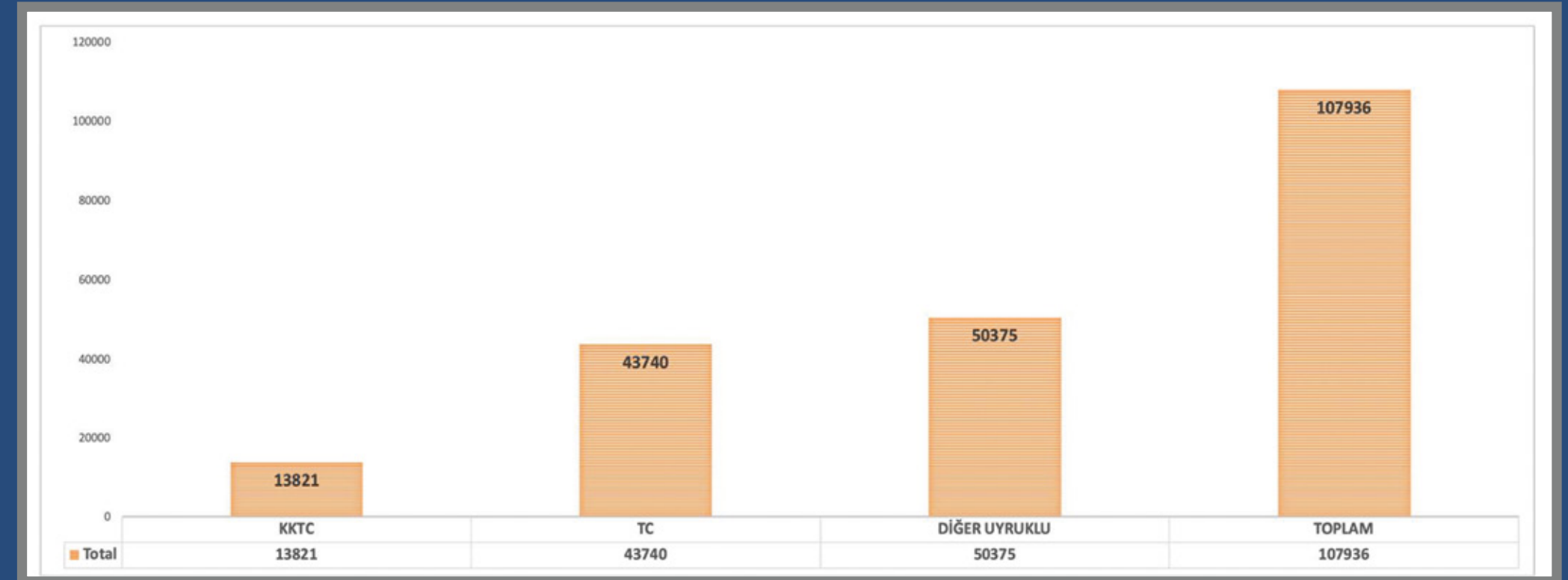
Lefkoşa, aynı zamanda Kuzey Kıbrıs'ın eğitim merkezi. Ada genelinde bulunan 75 bin öğrenci, şehre sürekli hareketlilik ve dinamizm kazandırıyor.



■ Uluslararası Öğrencilerin Tercih Ettiği Eğitim Merkezi

- K.K.T.C'de devlet ve özel üniversite olmak üzere **28 üniversite** yer alıyor.
- Yaklaşık 108.000 öğrencinin yüksek öğrenim gördüğü K.K.T.C'de **öğrencilerin %55'i yabancı uyrukludur**.
- Üniversite ve öğrenci sayısının fazlalığı Kuzey Kıbrıs'ta **eğitime dayalı bir ekonomi** ve sektör oluşturmuştur.

**2021 -2024 AKADEMİK YILI UYRUKLARINA GÖRE ÖĞRENCİ DAĞILIMLARI*



LEFKOŞADA

Yılın 11 Ayı Güneş!

Kuzey Kıbrıs, yıl boyu güneşli günleri, tertemiz plajları, yemyeşil doğası ve modern yaşam alanlarıyla huzurlu bir ada yaşamı sunuyor. Akdeniz'in kalbinde, 3 kıtanın buluşma noktası olan bu ada, hem yaşam hem de yatırım için ideal bir ortam.



Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Montem Invesment onayıyla, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkına sahiptir.

LEFKOŞADA

Kuzey Kıbrıs'ın Kalbinde Yepyeni Bir Yaşam

Lefkoşa Ada, modern ve yenilikçi bir yaşam sunuyor. Akdeniz'in huzurunu ve şehir yaşamının tüm olanaklarını bir arada bulabileceğiniz bu projeye davetlisiniz.

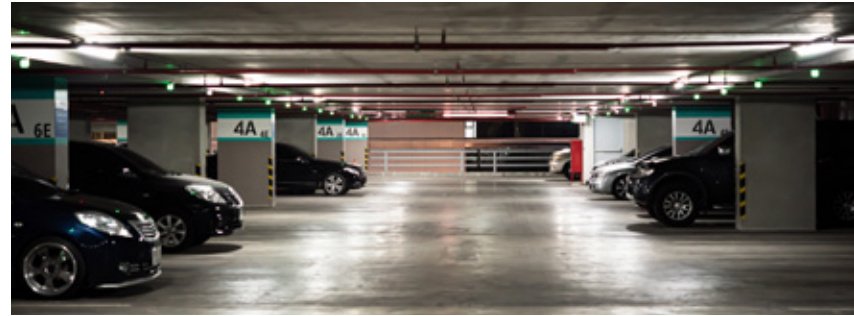


Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Montem Invesment onayıyla, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkına sahiptir.

LEFKOŞADA

Her Şey Elinizin Altında

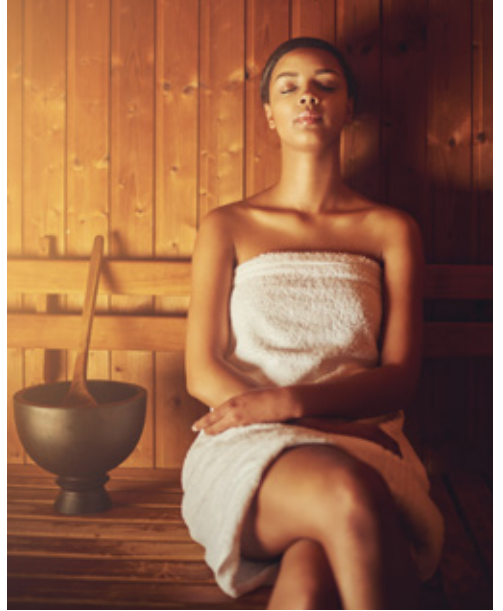
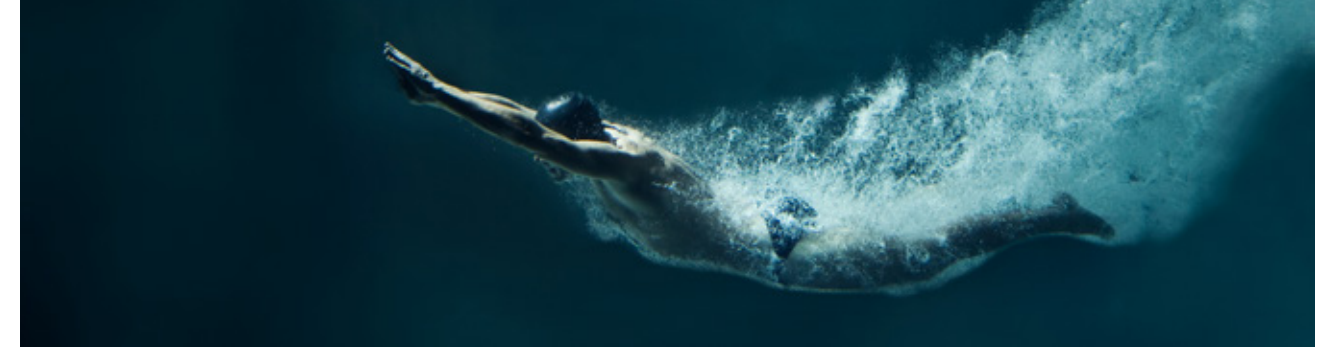
Yarı olimpik yüzme havuzları, kafe ve restoranlar, fitness, aquapark gibi geniş sosyal olanaklarla donatılan Lefkoşa Ada, ada yaşamının tüm ayrıcalıklarını ve modern yaşamın gerektirdiği tüm ihtiyaçları karşılayacak şekilde tasarlandı.



LEFKOŞADA

Huzur ve Zindelik Sizi Bekliyor

Projemizdeki hamam, sauna, buhar odası ve havuz ile her gün tatil hissini yaşayabilirsiniz. Yeni Lefkoşa'da sağlıklı, zinde ve huzurlu bir yaşam sizi bekliyor.



Şehrin ve Havalimanının Tam Yanında

Lefkoşa Ada projesi, Ercan Havalimanı'na sadece **7 dakika**, sahile ise **23 dakika** mesafede yer alıyor.



LEFKOŞADA

Her Gün Keyifli Anlar,
Evinizin Yanında!



Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Montem Invesment onayıyla, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkına sahiptir.

Konforlu ve Ferah Yaşam Alanları

Hem yatırımcılar hem de sakinler için düşünülmüş bu proje; geniş ve ferah daireleriyle, herkes için ideal bir yaşam alanı sunuyor.



Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Montem Invesment onayıyla, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkına sahiptir.

LEFKOŞADA

■ Çocuklarınızın Hayalindeki
O Tatil Lefkoşa Ada'da!



Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Montem Invesment onayıyla, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkına sahiptir.

LEFKOŞADA



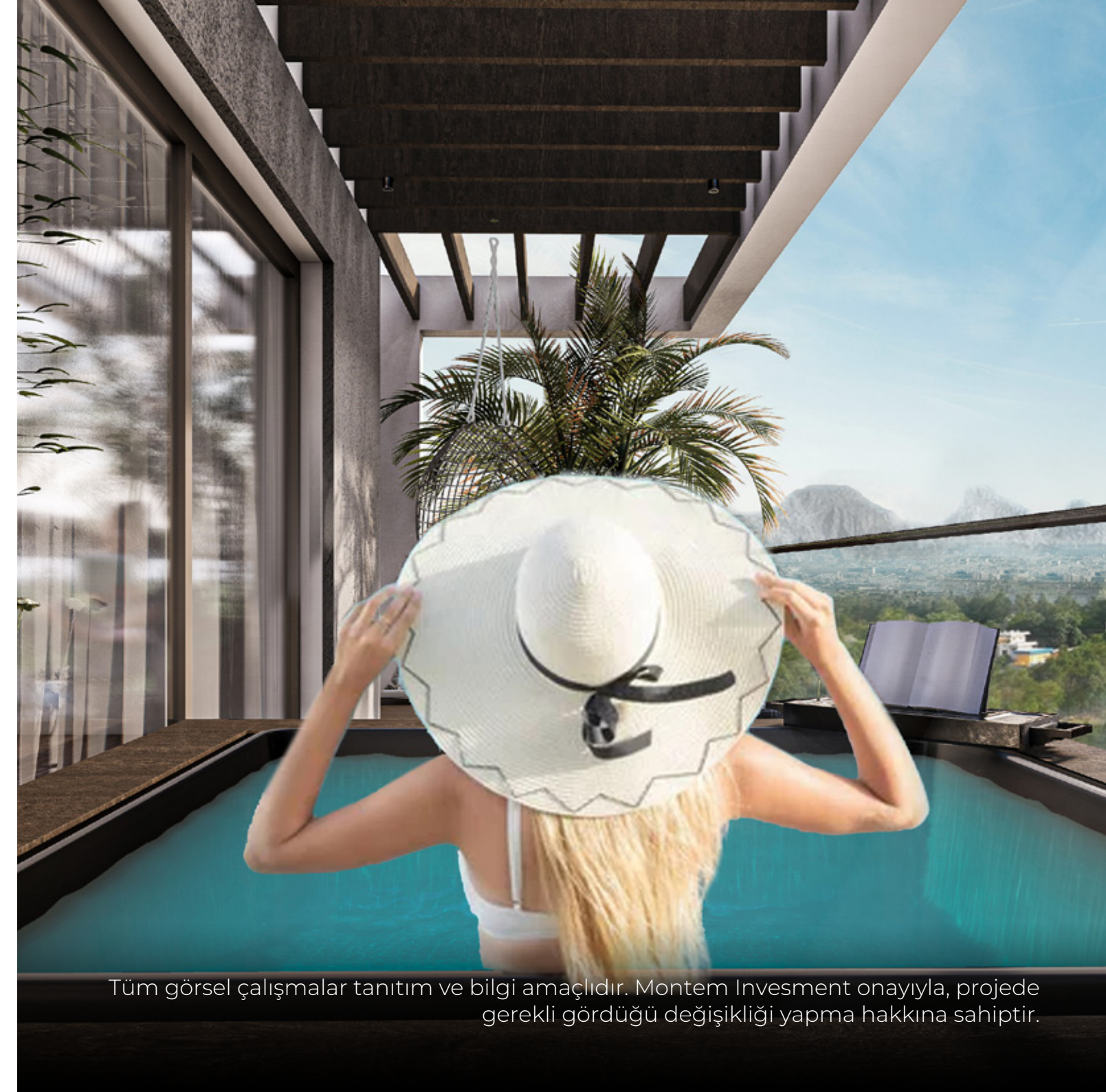
Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Montem Invesment onayıyla, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkına sahiptir.

LEFKOŞIDA

■ Doğayla İç İçe Bir Yaşam

Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Montem Invesment onayıyla, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkına sahiptir.

LEFKOŞIDA



Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Montem Invesment onayıyla, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkına sahiptir.

Ateş Çukurunda Akşam Sohbetleri

Geceleri ateş başında keyifli sohbetlerle dostlukları pekiştirin, gündüzleri ise adanın huzur dolu atmosferinde havuzun tadını çıkarın.



Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Montem Invesment onayıyla, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkına sahiptir.



Kolay Ulaşım, Sınırsız Plaj Keyfi!

Lefkoşa Ada'nın özel shuttle servisi ile Akdeniz'in eşsiz plajlarına konforlu ve hızlı bir şekilde ulaşın.



Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Montem Invesment onayıyla, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkına sahiptir.



Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Montem Invesment onayıyla, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkına sahiptir.

LEFKOŞ ADA



Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Montem Invesment onayıyla, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkına sahiptir.



Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Montem Invesment onayıyla, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkına sahiptir.

LEFKOŞIDA



Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Montem Invesment onayıyla, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkına sahiptir.



Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Montem Invesment onayıyla, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkına sahiptir.

LEFKOŞ DA



Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Montem Invesment onayıyla, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkına sahiptir.



Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Montem Invesment onayıyla, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkına sahiptir.

LEFKOŞ  DA



Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Montem Invesment onayıyla, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkına sahiptir.



Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Montem Invesment onayıyla, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkına sahiptir.

LEFKOŞ,IDA



Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Montem Invesment onayıyla, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkına sahiptir.



Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Montem Invesment onayıyla, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkına sahiptir.

LEFKOŞ DA



Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Montem Invesment onayıyla, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkına sahiptir.



Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Montem Invesment onayıyla, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkına sahiptir.

LEFKOŞ  DA



Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Montem Invesment onayıyla, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkına sahiptir.

LEFKOŞAIDA

■ Örnek Daire



1+1



LEFKOŞAIDA

■ Örnek Daire



2+1



LEFKOŞAIDA

■ Örnek Daire



3+1



LEFKOŞAIDA

■ Örnek Daire



4+1 Dupleks



■ Vaziyet Planı



D BLOK
(TİCARİ BLOK)

A
BLOK

B
BLOK

B1
BLOK

C
BLOK

Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Montem İnvesment onayıyla gerekli projede gördüğü değişikliği yapma hakkına sahiptir.

LEFKOŞIDA

Kat Planları

1+1

ANAHTAR VAZİYET PLANI

A1-A2-A3 BLOK



ANAHTAR KAT PLANI



Örnek planlar dairenin bulunduğu blok ve kata göre altyapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir.
Şirketimiz projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.
Oda tefrişleri, örnek olarak yapılmış olup; bloklar ve daireler bazında değişiklik gösterebilir.
Tipografik hatalardan şirketimiz sorumlu değildir. Net alana duvar payları ve şaftlar dahil edilmiştir.



SATIŞA ESAS BRÜT ALAN: 64,55-83,54 M2

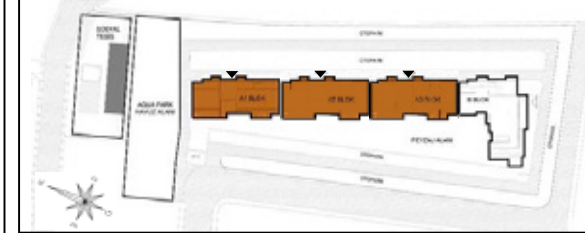
LEFKOŞADA

Kat Planları

2+1

ANAHTAR VAZİYET PLANI

A1-A2-A3 BLOK



ANAHTAR KAT PLANI



Örnek planlar dairenin bulunduğu blok ve kata göre altyapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir.
Şirketimiz projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.
Oda tefrişleri, örnek olarak yapılmış olup; bloklar ve daireler bazında değişiklik gösterebilir.
Tipografik hatalardan şirketimiz sorumlu değildir. Net alana duvar payları ve şaftlar dahil edilmiştir.



SATIŞA ESAS BRÜT ALAN: 82,21-200,82 M2

LEFKOŞADA

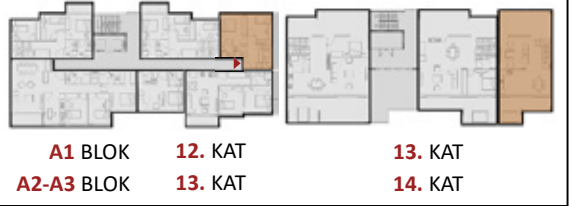
Kat Planları

PENTHOUSE
DUBLEKS **2+1**

ANAHTAR VAZİYET PLANI A1-A2-A3 BLOK



ANAHTAR KAT PLANI



Örnek planlar dairenin bulunduğu blok ve kata göre altyapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir.
Şirketimiz projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.
Oda tefrişleri, örnek olarak yapılmış olup; bloklar ve daireler bazında değişiklik gösterebilir.
Tipografik hatalardan şirketimiz sorumlu değildir. Net alana duvar payları ve şaftlar dahil edilmiştir.



SATIŞA ESAS BRÜT ALAN:
156,32-248,22 M2



Kat Planları

BAHÇE KATI **3+1**

ANAHTAR VAZİYET PLANI A1-A2-A3 BLOK



ANAHTAR KAT PLANI



Örnek planlar dairenin bulunduğu blok ve kata göre altyapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir.
Şirketimiz projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.
Oda tefrişleri, örnek olarak yapılmış olup; bloklar ve daireler bazında değişiklik gösterebilir.
Tipografik hatalardan şirketimiz sorumlu değildir. Net alana duvar payları ve şaftlar dahil edilmiştir.



SATIŞA ESAS BRÜT ALAN: 143,79-198,96 M2

Kat Planları

PENTHOUSE
DUBLEKS

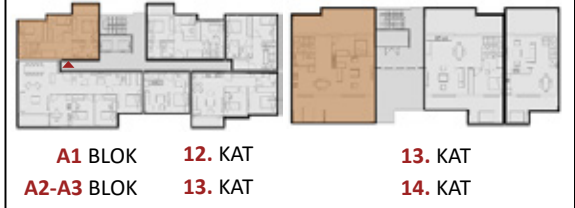
4+1

ANAHTAR VAZİYET PLANI

A1-A2-A3 BLOK



ANAHTAR KAT PLANI



A1 BLOK 12. KAT 13. KAT
A2-A3 BLOK 13. KAT 14. KAT



SATIŞA ESAS BRÜT ALAN:
241,11-258,19 M2



Örnek planlar dairenin bulunduğu blok ve kata göre altyapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir.
Şirketimiz projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.
Oda tefrisleri, örnek olarak yapılmış olup; bloklar ve daireler bazında değişiklik gösterebilir.
Tipografik hatalardan şirketimiz sorumlu değildir. Net alana duvar payları ve şaftlar dahil edilmiştir.



LEFKOŞADA

MONTEM INVESTMENT



444 5 598

l e f k o s a d a . c o m